

Údržba budov a plán BOZP

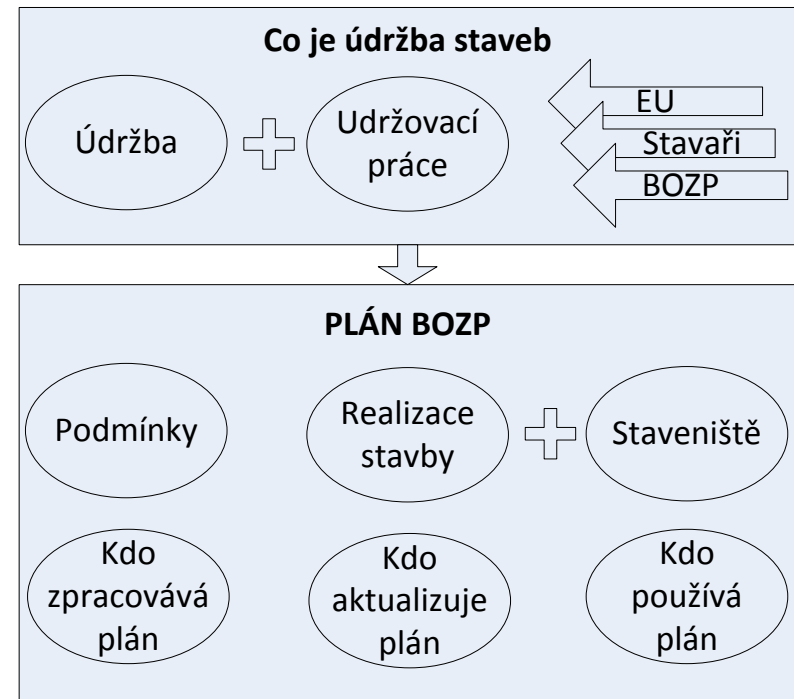
Ing. Milan Kondziolka

„Od počátku svého studia učinil jsem si zásadou, že kdekoli poznám mínění správnější, ihned upustím od svého méně správného a pokorně i radostně přijmu názor, odůvodněný lépe.“

J. Hus

Obsah a struktura

- co je údržba budov
- kdy zpracovat Plán BOZP při údržbě
- kdo zpracovává plán BOZP při údržbě
- kdo aktualizuje plán BOZP při údržbě
- kdo používá plán BOZP při údržbě



CO JE ÚDRŽBA BUDOV?



Údržba budov (EU)

Provádění údržby (udržovacích prací)

— Pojem údržba dle Evropské agentury pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci



- prohlídky;
- zkoušky;
- měření;
- výměna;
- úprava;
- oprava;
- zjišťování poruch;
- nahrazení dílů;
- servis;

zdroj: prezentace Ing. Mojmír Klas, CSc.

Údržba stavby - definice

Údržbou stavby (§3, odst.4, Z 183/2006 Sb.), se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Údržba v interpretačních dokumentech je řada preventivních a jiných opatření, prováděných na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem **čištění, provozní údržba, natírání, opravy a výměna částí stavby**, je-li nutná, atd.

Údržba v ČSN - rovněž v českých technických normách je definována řada pojmů z oblasti udržovacích prací a změn dokončených **staveb**. (Například ČSN 736110:1984, ČSN 73 6221:1996, ČSN EN 1990:2004, ČSN ISO 13822:2005)

Udržovací práce - příklady

Pouze v již zrušené prováděcí vyhlášce k předchozímu stavebnímu zákonu (§14, v 132/1998 Sb.) byly příkladem uváděny některé z udržovacích prací:

"Udržovacími pracemi, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu, jsou zejména:

a) opravy fasády a vnitřních omítek, obkladů stěn, podlah a dlažeb, výměna a opravy střešní krytiny, opravy povrchu plochých střech, komínových těles, opravy vnitřních instalací, výměna, opravy a nátěry oplechování střech, žlabů a odpadních dešťových svodů, opravy oken a dveří a jejich nátěry, výměna dveří a oken a opravy oplocení, nemění-li se jimi vzhled stavby;

Udržovací práce - příklady

- b) výměna nepodstatných částí konstrukcí stavby;*
- c) opravy ústředního vytápění, větracího a klimatizačního zařízení a výtahů, budou-li je provádět oprávněné osoby;*
- d) výměna zařizovacích předmětů (např. kuchyňských linek, van) a jiného běžného vybavení stavby;*
- e) práce stanovené zvláštními předpisy (vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích)."*

Udržovací práce - definice

V nařízení vlády 591/2006 Sb. (§3, odst.8, NV 591/2006 Sb.) jsou příkladem uváděny některé práce při údržbě stavby a jejího technického vybavení zařízení a tyto jsou následně definovány jako udržovací práce.

Obecně to jsou:

- malířské a natěračské práce,
- mytí a čištění oken, fasád nebo okapů,
- prohlídky, zkoušky, kontroly, revize a opravy technického vybavení a zařízení

Údržba = udržovací práce?

Vyplývá z toho, že

údržba stavby = udržovací práce (jmenované v §3, odst.8, NV 591/2006 Sb.) **+ další práce** zde nejmenované, ale vyhovující definicím v prezentaci, nebo uvedené například ve zrušené vyhlášce.

Lze ztotožnit pojmy:

údržba = udržovací práce?

Údržba = udržovací práce

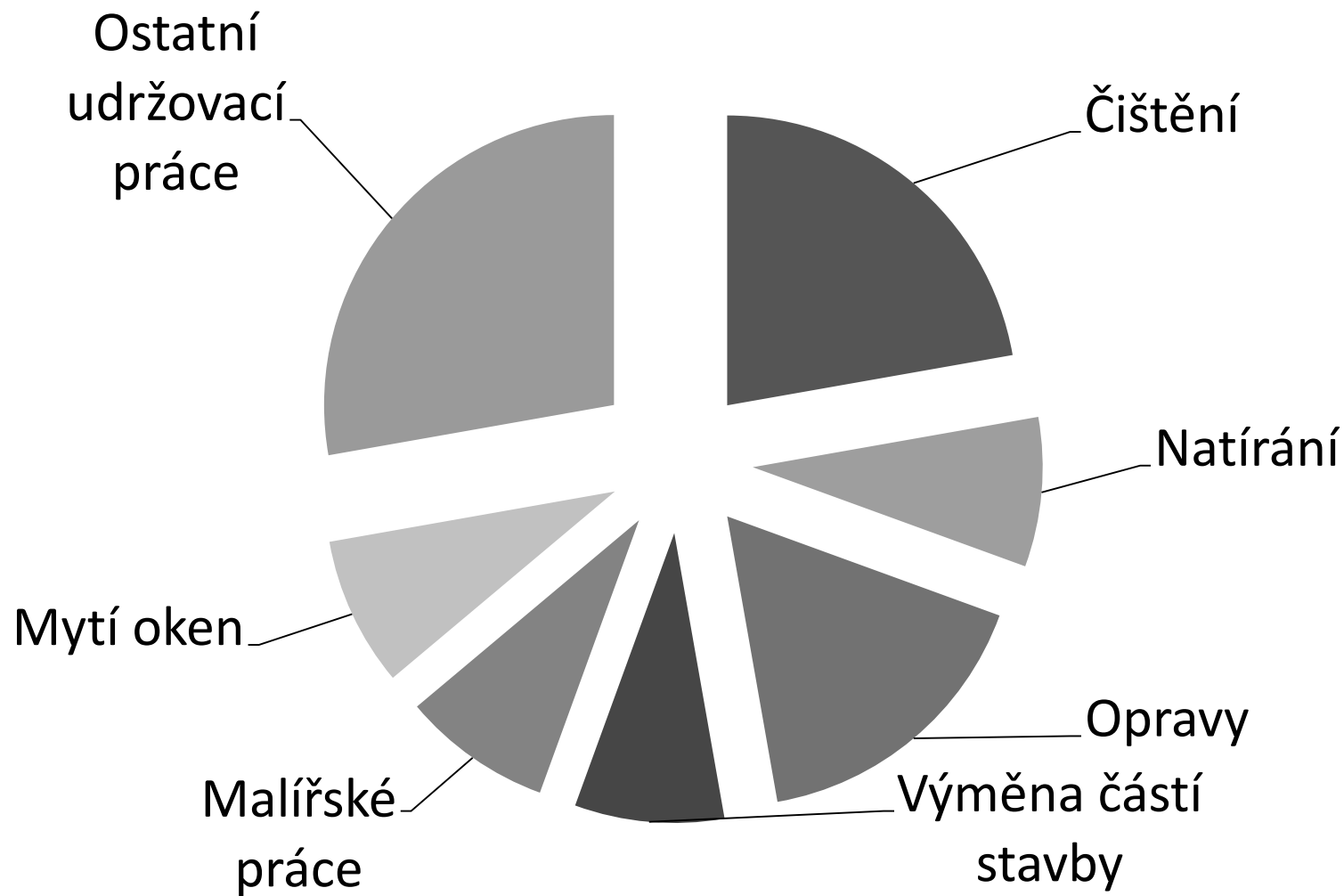
Ano – všeobecně uznávané výklady pojmů „údržba stavby“ a „udržovací práce“ jsou velmi blízké a pro řadu z nás shodné;

Ano – ani zákonodárci nepovažují za nutné, pro udržovací práce, provádět bližší definici než uvedení příkladů;

Ano – je zapotřebí zjednodušovat chápání pojmů, aby se daly interpretovat i neodborníkům;

Ano – protože na nutnost zpracování plánu BOZP to nemá vliv;

Údržba

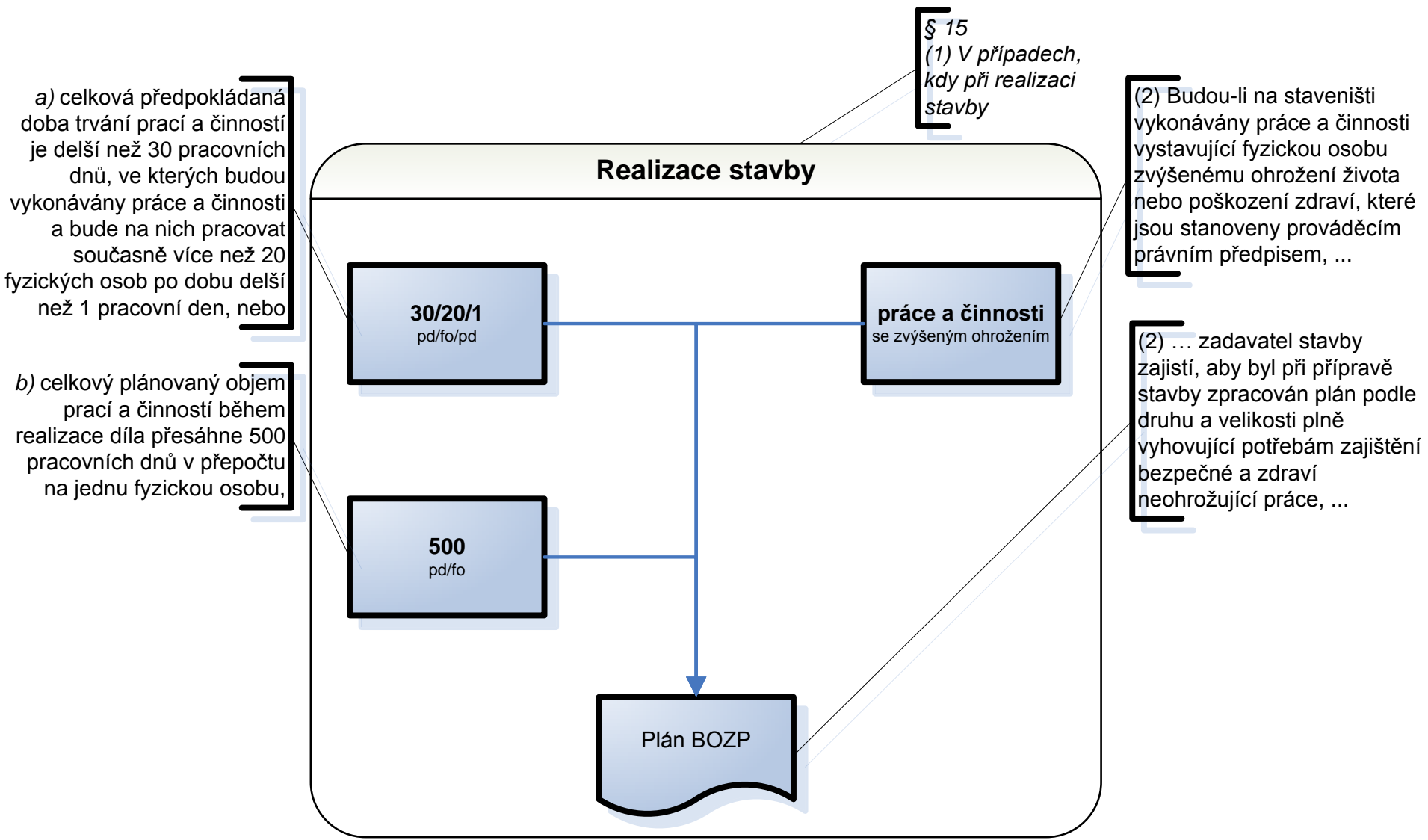


„Údržba je souhrn činností, kterým se říká udržovací práce.“

Výčet citovaných prací

- ✓ čištění
- ✓ provozní údržba,
- ✓ natírání,
- ✓ opravy
- ✓ výměna částí stavby
- ✓ opravy fasády a vnitřních omítek, obkladů stěn, podlah a dlažeb,
- ✓ výměna a opravy střešní krytiny,
- ✓ opravy povrchu plochých střech, komínových těles,
- ✓ opravy vnitřních instalací,
- ✓ výměna, opravy a nátěry oplechování střech, žlabů a odpadních dešťových svodů,
- ✓ opravy oken a dveří a jejich nátěry, výměna dveří a oken a
- ✓ opravy oplocení
- ✓ výměna nepodstatných částí konstrukcí stavby
- ✓ opravy ústředního vytápění, větracího a klimatizačního zařízení a výtahů
- ✓ výměna zařizovacích předmětů (např. kuchyňských linek, van) a jiného běžného vybavení stavby
- ✓ malířské a natěračské práce,
- ✓ mytí a čištění oken, fasád nebo okapů,
- ✓ prohlídky, zkoušky, kontroly, revize a opravy technického vybavení a zařízení

KDY ZPRACOVAT PLÁN BOZP PŘI ÚDRŽBĚ?



Obrázek č.1.

Realizace stavby

Realizace stavby (vyvozeno z §3, odst. 1, Z 309/2006 Sb.), probíhá na pracovišti (staveništi) při provádění stavebních, montážních, stavebně montážních, bouracích nebo **udržovacích prací** zhotovitelem.

Stavenišťem (§3, odst.3, Z 183/2006 Sb.) se rozumí místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce



Staveniště

Staveništěm (§3, odst.3, Z 183/2006 Sb.) se rozumí místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce;

Zaměstnavatel, který provádí stavbu nebo se na jejím provádění podílí jako zhotovitel stavebních, montážních, stavebně montážních, bouracích nebo udržovacích prací ... pro jinou ... osobu (dále jen „zadavatel stavby“) na jejím pracovišti vymezeném dočasně k realizaci stavby (dále jen „staveniště“), zajistí v součinnosti se zadavatelem stavby vybavení pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce. ... Zhotovitelem může být i zadavatel stavby, pokud stavbu provádí pro sebe. (§1, Z 309/2006 Sb.)

Práce a činnosti se zvýšeným ohrožením

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán:

1. Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
2. Práce související s používáním nebezpečných chemických látek a směsí klasifikovaných podle přímo použitelného předpisu Evropské unie jako akutně toxické kategorie 1 a 2 nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.
3. Práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy.
4. Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
- 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.**
- 6. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.**
7. Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy.
8. Potápěčské práce.
9. Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).
10. Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů.
- 11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.**

(Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)

Příklady údržby a zpracování plánu

Opravy vnitřních omítek v této místnosti. NE

(Nepředpokládám splnění podmínek 30/20/1, 500 ani práce a činnosti s ohrožením.)

Opravy vnitřních omítek v kostele. ANO

(Nepředpokládám splnění podmínek 30/20/1, 500, ale předpokládám práci, při které hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.)

Vymalování této místnosti. NE

(Nepředpokládám splnění podmínek 30/20/1, 500 ani práce a činnosti s ohrožením.)

Vymalování trafostanice. ANO

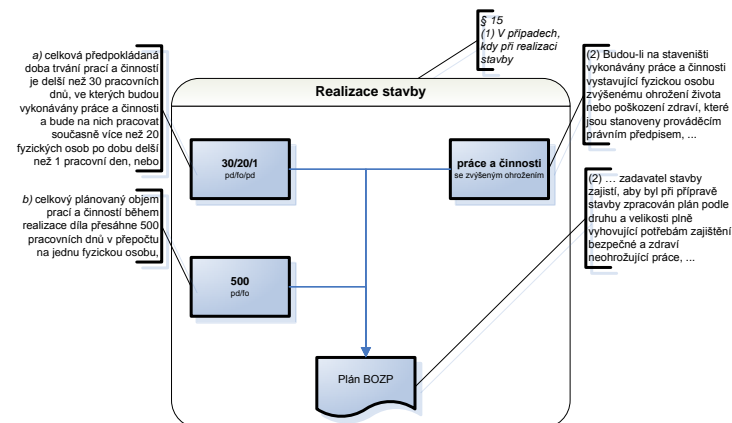
(Nepředpokládám splnění podmínek 30/20/1, 500, ale předpokládám práci, vykonávanou v ochranném pásmu energetického vedení popřípadě zařízení technického vybavení.)

Úklid v trafostanici ?

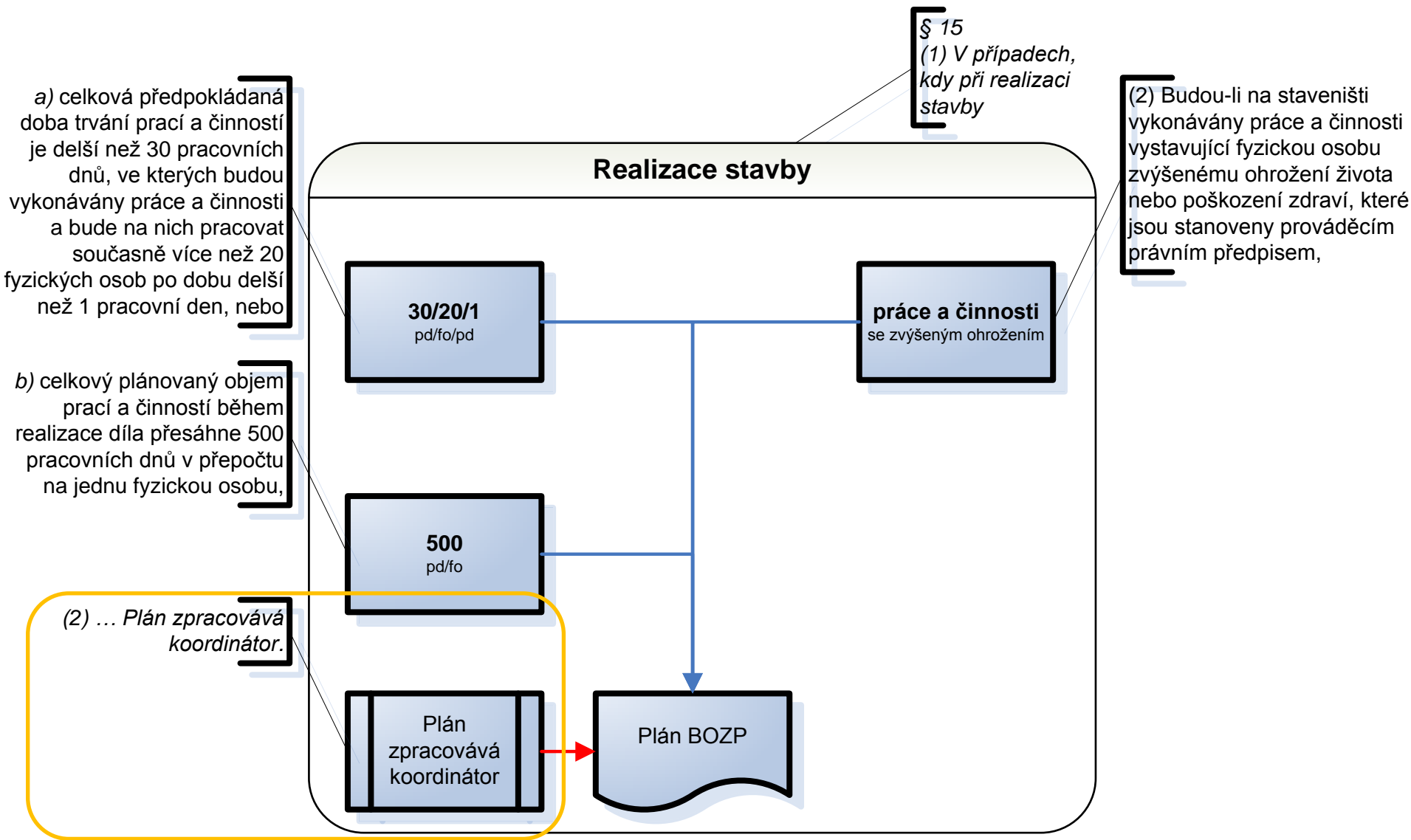
Čištění komína RD vyššího než 10m?

Kontrola plynové přípojky?

Revize plynového kotle?

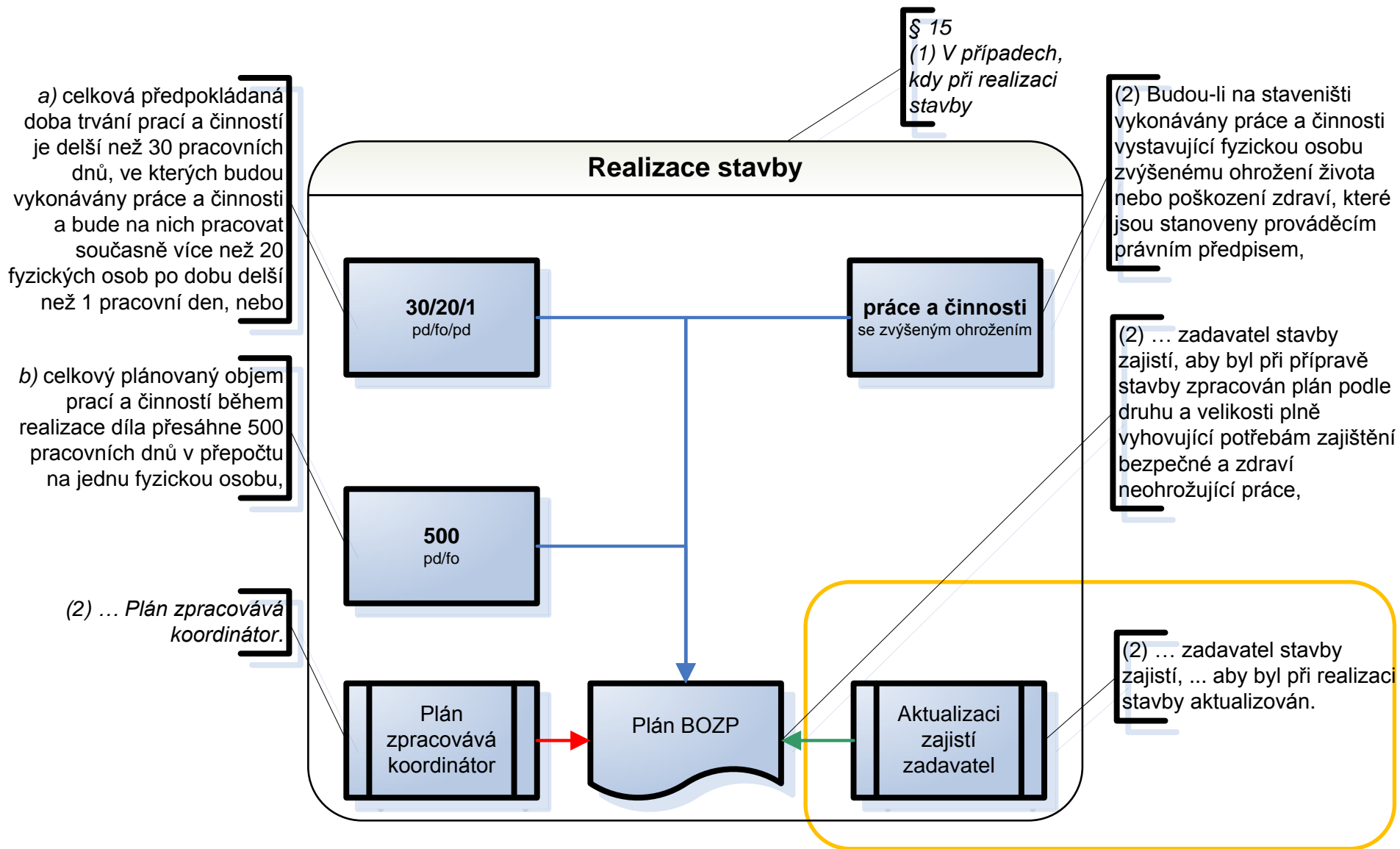


KDO ZPRACOVÁVÁ PLÁN BOZP?



Obrázek č.2.

KDO AKTUALIZUJE PLÁN BOZP?



Obrázek č.3.

Jak zadavatel zajistí aktualizaci plánu?

A/ je-li určen koordinátor BOZP pro realizaci, aktualizuje plán BOZP koordinátor a to v součinnosti se všemi zhotoviteli (§8, odst.1, písm. h, NV 591/2006 Sb.)

B/ není-li určen koordinátor BOZP pro realizaci, není tedy legislativně určená osoba a je tedy pouze stanoveno, (§15 odst.2 Z 309/2006 Sb.) - zadavatel stavby zajistí, aby byl plán při realizaci stavby aktualizován. Tzn. že to může být osoba, určená zadavatelem.

Kdo může aktualizovat plán BOZP

1. koordinátor BOZP, který jej zpracoval,
2. jiný koordinátor BOZP,
- ~~3. zadavatel, ve spolupráci se svým OZO v prevenci rizik~~
4. zhotovitel, který provádí práce pro které byl plán zhotoven,
5. zadavatel,
6. i jiné osoby ...

Za výsledek odpovídá v první řadě zadavatel, který se pak může domáhat náhrady škod podle NOZ.

KDO POUŽÍVÁ PLÁN BOZP?

Kdo používá plán BOZP

Zadavatel

- aby prokázal splnění povinnosti a vyhnul se sankci
- vybírá zhotovitele s ohledem na plán BOZP

Projektant

- plán BOZP má nově obsahovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích zapracované do plánu Koordinátorem v přípravě

Koordinátor

- hlavní koordinační nástroj, jako řídicí dokument, jehož dodržování kontroluje

Kdo používá plán BOZP

Zhotovitel

- aby uspořádal staveniště a realizoval opatření v souladu s plánem
- aby plán dodržoval a postupoval podle něj
- tím, že bude pracovat podle plánu, by nemělo by dojít k ohrožení jeho zaměstnanců ani ostatních osob.

Děkuji vám všem za pozornost.

Připomínky a komentáře mi prosím zašlete na e-mail:
milan.kondziolka@preventcom.cz